

Příloha č. 7 – Výnos kvestorky č. 6/2026

Pravidla soužití

Bytová jednotka Kotorská · Akademie výtvarných umění v Praze

Závaznost pravidel

Tato pravidla jsou závazná pro všechny ubytované osoby – studenty a studentky i zaměstnance, zaměstnankyně a hosty AVU.

Dodržování pravidel je podmínkou ubytování. Jejich soustavné nebo závažné porušování může vést k okamžitému ukončení ubytovací smlouvy. Podepsáním ubytovací smlouvy ubytovaný*á potvrzuje, že se s pravidly seznámil*a zavazuje se je dodržovat.

1. Čistota a pořádek

- ✓ **Společné prostory**
Chodba, koupelna, WC, kuchyň a balkon jsou sdílené prostory – každý ubytovaný je povinen udržovat je v čistotě a po každém použití uklidit po sobě. Způsob a frekvenci pravidelného úklidu si ubytovaní dohodnou mezi sebou.
- ✓ **Kuchyň a nádobí**
Použité nádobí umyjte ihned nebo nejpozději do 12 hodin. Lednici pravidelně čistěte, nenechávejte v ní neobalené potraviny s výrazným zápachem.
- ✓ **Odpad a třídění**
Odpad tříděte dle pokynů umístěných v kuchyni. Komunální odpad vynášejte pravidelně – nenechávejte plné pytle v bytě přes noc. Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny venku u popelnic na směsný odpad.
- ✓ **Vlastní pokoj**
Udržujte svůj pokoj v takovém stavu, aby neobtěžoval ostatní spolubydlící (zápach, hmyz, nadměrný nepořádek zasahující do sdílených prostor).

2. Klid a ohleduplnost

- ✓ **Noční klid**
Noční klid platí od 22:00 do 7:00. V této době udržujte hluk na minimu – tichá mluva, žádná hlasitá hudba ani přehrávání videa bez sluchátek.
- ✓ **Návštěvy**
Návštěvy jsou přípustné v denních hodinách (7:00–22:00) a nesmí narušovat klid ostatních spolubydlících. Přespání návštěv není povoleno bez předchozího písemného souhlasu AVU.
- ✓ **Respekt a soukromí**
Respektujte soukromí ostatních ubytovaných. Nevstupujte do jejich pokojů bez pozvání. V koupelně a kuchyni se domluvte na rozumném rozložení času, zvláště v ranních hodinách.

3. Bezpečnost a technický provoz

- ✓ **Zamykání**
Dveře do bytové jednotky zamykejte vždy při odchodu. Klíče nepůjčujte třetím osobám. Ztrátu klíčů ihned nahlase technickému oddělení AVU.
- ✓ **Zákaz kouření a otevřeného ohně**
V celém bytě i na balkonu je přísně zakázáno kouření a používání otevřeného ohně. Svíčky, přenosná kamna a grilovací zařízení jsou zakázána.
- ✓ **Elektrické spotřebiče**
Neponechávejte spotřebiče bez dozoru (varná konvice, žehlička). Při odchodu z bytu zkontrolujte vypnutí plotýnek a trouby. Vlastní spotřebiče (topný vařič, mikrovlnná trouba apod.) je třeba předem ohlásit.
- ✓ **Nahlášení závad**
Veškeré poruchy a závady (voda, elektřina, topení, poškozené zařízení) hlase neprodleně technickému oddělení AVU. Kontakt je uveden na nástěnce v chodbě bytové jednotky.

4. Hospodaření s bytem a vybavením

- ✓ **Vybavení bytu**
Nábytek, spotřebiče a vybavení jsou majetkem AVU. Zacházejte s nimi šetrně. Jakékoli poškození nad rámec běžného opotřebení bude vyúčtováno ubytovanému*é.
- ✓ **Zákaz stavebních úprav**
Bez souhlasu AVU nelze vrtat, natírat stěny, přemísťovat nábytek mezi pokoje, instalovat doplňkové elektrické rozvody ani pevně upevňovat jakékoli předměty.
- ✓ **Předání pokoje při odchodu**
Při ukončení ubytování předejte pokoj v čistém stavu, s vráceným klíčem a čipem. Případné škody nebo chybějící inventář budou vyúčtovány a vymáhány.

5. Zvláštní zákazy

⊘ V bytové jednotce je zakázáno:

1. Chování zvířat – bez výslovného písemného souhlasu AVU.
2. Skladování hořlavín, chemikálií nebo jiných nebezpečných látek.
3. Podnájem nebo přenechání ubytování třetí osobě.
4. Provozování výdělečné podnikatelské činnosti z bytu bez souhlasu AVU.
5. Konzumace omamných a psychotropních látek.

⚠ Důsledky porušení pravidel

Soustavné nebo závažné porušení těchto pravidel je důvodem k okamžitému ukončení ubytovací smlouvy.

O ukončení ubytování rozhoduje rektor/rektorka AVU na základě podnětu správce bytu, technického oddělení nebo jiného ubytovaného. Dotčené osoby se mohou proti rozhodnutí písemně odvolat.

Úmyslně způsobené škody budou vymáhány bez ohledu na délku či ukončení ubytování.

*Svým podpisem potvrzuji, že jsem se s Pravidly soužití bytové jednotky Kotorská seznámil*a, rozumím jim a zavazuji se je dodržovat.*

Datum a podpis ubytovaného/é:

Jméno:

Podpis:

Datum a podpis za AVU (správce bytu):

Jméno:

Podpis