**BJ Kotorská – Smlouva o ubytování – zaměstnanec/host /**

uzavřená podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Ubytovatel:**

**Akademie výtvarných umění v Praze**

se sídlem: U Akademie 4, 170 22 Praha 7

IČ: 60461446

DIČ: 60461446

Č.běžného účtu: 3584260247/0100

zastoupený PhDr. Evženem Mrázkem, kvestorem

**Ubytovaný/á:** **Ubytovaný/á:** Jméno a příjmení: [Jméno ubytované/ho]  
Datum narození: [Datum narození ubytované/ho]  
Adresa trvalého bydliště: [Adresa trvalého bydliště ubytované/ho]

Zaměstnanec/Host /pracovní zařazení, pracovní pozice/: …………………………..  
Telefon: [Telefonní číslo ubytované/ho]   
E-mail: [E-mailová adresa ubytované/ho]

dále společně také jen jako „Smluvní strany“

1. **Úvodní ustanovení**
2. Ubytovatel je veřejnou vysokou školou a vlastníkem bytové jednotky č. 1575/25 v budově Nusle, č. p. 1575, 1576, 1577 nacházející se na adrese Kotorská 30, 140 00 Praha 4 (dále jen „Bytová jednotka“). Ubytovaný je zaměstnancem/hostem Ubytovatele.
3. **Předmět ubytování**
4. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému ubytování v pokoji B v Bytové jednotce určený pro zaměstnance/hosty Ubytovatele (dále jen „Předmět ubytování“) a to ve stavu ve způsobilém pro řádné užívání a zajistit Ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním. Ubytovaný se zavazuje platit Ubytovateli úplatu za ubytování.
5. Ubytovaný prohlašuje, že mu byl Předmět ubytování Ubytovatelem předán ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
6. **Doba ubytování**
7. Smluvní strany si sjednávají ubytování na dobu určitou, a to od [Datum začátku ubytování] do [Datum konce ubytování].
8. **Úplata za ubytování**
9. Úplata za ubytování činí 4500 Kč měsíčně.
10. Úplata za ubytování je splatná vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele č. 3584260247/0100, specifický symbol\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, variabilní symbol \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
11. **Práva a povinnosti Ubytovaného a Ubytovatele**
12. Ubytovaný je oprávněn užívat Předmět ubytování a společné prostory, které sestávají z chodby, sociálního zařízení, společné místnosti s kuchyňským koutem. Ubytovaný bere na vědomí, že společné prostory sdílí s další ubytovanou osobou. Ubytovaný je povinen užívat společné prostory způsobem, který je v souladu s ubytovacím řádem a nevylučuje z užívání jiné osoby ubytované v Předmětu ubytování.
13. Ubytovaný je povinen dodržovat provozní řád domu, v němž se Předmět ubytování nachází
14. Ubytovaný není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Ubytovatele ubytovat v Předmětu ubytování žádné třetí osoby.
15. Ubytovaný je povinen udržovat Předmět ubytování v čistotě a pořádku a hlásit Ubytovateli jakékoli závady nebo poškození. Ubytovaný není oprávněn činit v Předmětu ubytování žádné úpravy.
16. **Ukončení ubytování**
17. Ubytování může být ukončeno dohodou Smluvních stran nebo výpovědí z důvodů stanovených zákonem.
18. Ubytovatel je oprávněn před uplynutím doby ubytování vypovědět bez výpovědní doby porušuje-li Ubytovaný i přes předchozí výstrahu Ubytovatele hrubě své povinnosti z této smlouvy, anebo dobré mravy. Za hrubé porušení povinnosti se považuje zejména opakované nebo závažné porušování provozního řádu Bytové jednotky či domu a neplacení úplaty za ubytování po dobu delší než 2 (dva) měsíce.
19. Při ukončení ubytování je Ubytovaný povinen předat Předmět ubytování ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
20. **Závěrečná ustanovení**
21. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
22. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ubytovatel | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ubytovaný |