

Plán investičních aktivit Akademie výtvarných umění v Praze pro roky 2021–2030



I. Obecný popis investiční strategie AVU

Investiční strategie AVU je zaměřena na realizaci investičních akcí, které uspokojí prioritní potřeby a cíle AVU, jimiž jsou:

- 1) zásadní nedostatek kvalitních prostor pro ateliérovou výuku, pro prezentaci výsledků tvůrčí a vědecké činnosti, pro jednání orgánů VVŠ; chybí i prostory pro kanceláře, pro provozní a další pracoviště, AVU má nedostatečné zázemí pro pedagogy, prostory pro volnočasové aktivity zaměstnanců i studentů školy a pro Klub AVU, ubytovací prostory pro hosty a studující ze zahraničí,
- 2) schopnost reagovat na prudký rozvoj technologií ve všech oblastech své činnosti, a to včetně podpory hospodaření, správy a řízení AVU,
- 3) ekologizace provozu a snížení uhlíkové stopy AVU,
- 4) postupné odstraňování historického deficitu údržby a obnovy materiálně technické základny AVU,
- 5) postupná realizace investic vyplývajících ze Strategického záměru AVU 2021+,

a to v rámci finančních možností nejmenší veřejné vysoké školy. Tvorba fondu reprodukce investičního majetku ve výši 2 300 tis. Kč ročně stejně jako možnosti tvorby fondu provozních prostředků významně limitují AVU v jejich investičních možnostech, a proto se AVU bude snažit získat co největší objem finančních prostředků z externích zdrojů a vlastní zdroje využít na povinné spolufinancování.

Akademie výtvarných umění v Praze zařadila do plánu investičních aktivit pro rok 2021–2030 celkem 30 investičních akcí v celkovém objemu 344 796 tis. Kč. Jedná se o investiční akce v oblasti stavebních prací, případně zahájení jejich přípravy, pořízení nových technologií, rekonstrukce majetku AVU, pořízení špičkového vybavení AVU pro výuku a všestranně tvořivý rozvoj studentů AVU i v dalších oblastech.

Největší položku představují výstavba třetí budovy AVU v celkové částce 200 000 tis. Kč (v roce 2020 byla zahájena příprava projektu pro získání zdrojů k financování vlastní výstavby) a rekonstrukce budovy malířské a sochařské přípravy v ulici Jana Zajíce (133D22B000001).

AVU bude pokračovat v projektech zaměřených na úsporu energií, mj. za účelem snížení uhlíkové stopy, které jsou obsaženy v investičním plánu AVU.

Nejvýznamnějšími projekty v této blasti budou v krátkodobém horizontu již zmíněná rekonstrukce budovy s ateliéry v ul. Jana Zajíce, rekonstrukce sociálního zařízení na hlavní budově AVU a pokračování v projektu EPC (Energy Performance Contracting).

V roce 2021 předpokládáme zahájení investic v celkovém objemu 44 813 tis. Kč, z nichž většina, přibližně ve výši 29 156 tis. Kč, bude financována z IP 133 220.

Přehled investičních aktivit bude průběžně aktualizován, a to jak s ohledem na projektovou připravenost jednotlivých akcí, proces vydávání rozhodnutí donátorů, získávání souhlasu státních institucí pro realizaci investičních záměrů, respektování potřeb provozu školy a zajištění plynulé výuky, tak především z důvodu respektování zásadního limitu, kterým je omezená možnost rozpočtu AVU financovat či spolufinancovat z vlastních zdrojů jednotlivé investiční akce.

Vzhledem k dlouhodobému nedostatku finančních prostředků a historicky zanedbané údržbě majetku AVU může docházet k haváriím a rizikovým situacím, které budou vyžadovat okamžité rozsáhlé investiční náklady, jež dále omezí možnosti AVU financovat některé investiční záměry. Možnosti realizace investičního plánu může negativně ovlivnit i růst cen projekčních a stavebních prací, které každý rok stoupají a jsou v průměru o 20–30 % vyšší oproti stavu, kdy byly zpracovány některé investiční záměry.

Prioritou investičního plánu AVU je realizace investičních záměrů financovaných z IP 133220 a příprava projektů pro využití finančních prostředků z OP JAK.

II. Seznam jednotlivých investičních akcí s plánovaným objemem výdajů větším než 50 mil. Kč bez DPH, jejichž realizaci plánuje AVU pro roky 2021–2030, včetně investičních akcí s plánovaným objemem výdajů menším než 50 mil. Kč bez DPH, u kterých se předpokládá krytí nákladů z programového financování MŠMT

Název akce	Stručný popis akce	Zdroj financování	Období přípravy stavby		Období výstavby		předpokládané náklady akce v mil. Kč bez DPH
			Začátek	Konec	Začátek	Konec	
			rok	rok	rok	rok	
Rekonstrukce budovy s ateliéry v ulici Jana Zajíce	Komplexní rekonstrukce budovy	133D22B000001	2020	2021	2021	2022	28,861
Rekonstrukce toalet na hlavní budově (dodržení hygienických a kapacitních standardů)	Rekonstrukce toalet na hlavní budově (dodržení hygienických a kapacitních standardů).	13322	2020	2021	2021	2022	3,875
Rekonstrukce elektrických a datových rozvodů na hlavní budově AVU	Rekonstrukce elektrických rozvodů v hlavní budově, elektrické ovládání dveří, čtečky na karty, EZS (alarmové zóny)	13322	2021	2021	2024	2025	25
Oplocení areálu hlavní budovy AVU	Komplexní rekonstrukce, řešení havarijního stavu	AVU	2019	2019	2021	2025	5,182
Výstavba nové budovy (návaznost na projekt architekta Gočára před 2. sv. válkou)	Výstavba nové budovy (nedostatek prostoru, provedena pasportizace)	AVU	2020	2028	2029	2030	200

Název akce	Zdůvodnění akce vč. vztahu k prioritám Strategického záměru vysoké školy	Synergické vazby na jiné investiční akce včetně akcí realizovaných v rámci jiných dotačních titulů
Rekonstrukce budovy s ateliéry v ulici Jana Zajíce	<p>Budova se nachází v nedobré technické stavu, hrozí riziko havárií a inherencí ze strany státních orgánů, budova nemůže být plně využita pro záměry AVU ve výuce a prezentaci prací studentů, vysoké náklady na provoz budovy /opravy, energie, aj./</p> <p>SZ, kap. 4/cíl 1 a 2, kap. 5/cíl 4/opatření 1; kap. 6/cíl 1</p> <p>Rekonstrukcí budovy AVU získá důstojné prostory pro výuku a prezentaci prací studentů a pro další aktivity, např. zázemí pro studentské spolky, dosáhne významné úspory energií a snížení uhlíkové stopy AVU.</p>	<p>Aktuálně nejsou stanoveny vazby na jiné dotační tituly.</p> <p>Rekonstrukce umožní víceúčelové využití budovy a to vyvolá potřebu vybavení pracoviště moderní prezentační a konferenční technikou.</p>
Rekonstrukce toalet na hlavní budově (dodržení hygienických a kapacitních standardů)	<p>Sociální zařízení neodpovídá současným hygienickým standardům /kapacita, dislokace, technický stav, apod./, vysoká spotřeba vody a energií;</p> <p>SZ, kap. 5/cíl 4/opatření 1; kap. 6/cíl 1</p> <p>Rekonstrukcí toalet na hlavní budově získá AVU sociální zařízení odpovídající stávajícím hygienickým a sociálním standardům, dojde k úspoře ve spotřebě vody a elektrické energie, čímž se sníží náklady.</p>	<p>Aktuálně nejsou stanoveny vazby na jiné dotační tituly.</p> <p>Rekonstrukce toalet nebude mít významné synergické efekty na další investiční akce.</p>
Rekonstrukce elektrických a datových rozvodů na hlavní budově AVU	<p>Poslední systémová rekonstrukce elektrických rozvodů proběhla v roce 1997 a elektrické rozvody neodpovídají stávajícím standardům a potřebám jednotlivých pracovišť v hlavní budově. Datové rozvody - strukturovaná kabeláž - kabelové rozvody počítačové sítě LAN, bezdrátové sítě Wi-Fi, televizní rozvody a další prvky byly pořízovány průběžně podle potřeby a nesystémově. Většina pracovišť v hlavní budově nemá odpovídající připojení na datové rozvody.</p> <p>SZ, kap. 5/cíl 4</p> <p>Komplexní rekonstrukcí elektrických a datových rozvodů na hlavní budově získá AVU nutnou infrastrukturu pro vybavení pracovišť moderními technologiemi a nástroji pro výuku umělecké a teoretické praxe i pro administrativní a správní pracoviště. Sníží se náklady na opravy elektrické sítě a ad hoc připojování pracovišť na datové sítě.</p>	<p>Aktuálně nejsou stanoveny vazby na jiné dotační tituly.</p> <p>Rekonstrukce datových rozvodů bude mít významný synergický efekt na investice do moderních technologií pro zajištění výuky a komunikace a prezentace AVU tím, že umožní pracovištím využití možností průmyslové revoluce 4.0 (vysokorychlostní internet, digitalizace procesů a využívání robotů pro tvůrčí činnost).</p>
Oplocení areálu hlavní budovy AVU	<p>Areál hlavní budovy AVU je ohraničen oplocením, které je staré více než padesát let a po dobu jeho existence nebyla provedena žádná rozsáhlá oprava nebo rekonstrukce oplocení. Tato skutečnost se odrazila v nedobré technické stavu oplocení, které na některých místech ohrožuje bezpečnost chodců, protože zejména v zadní části oplocení nad svahelem do Stromovky hrozí riziko zhroucení několika sloupů, a celkově působí oplocení díky opadávání omítek a rozpadání dílčích prvků oplocení zanedbaným dojmem.</p> <p>SZ, kap. 5/cíl 4/opatření 1</p> <p>Rekonstrukcí získá AVU důstojné oplocení svého hlavního areálu a odstraní rizika rozpadu oplocení a zhroucení některých sloupů a částí oplocení s možným poškozením zdraví a majetku zaměstnanců, studentů a třetích osob.</p>	<p>Nepředpokládají se vazby na jiné dotační tituly.</p> <p>Realizace projektu bude mít synergický efekt na využití prostor areálu HB AVU pro Klub AVU a volnočasové aktivity studentů.</p>
Výstavba nové budovy (ná vaznost na projekt architekta Gočára před 2 sv. válkou)	<p>AVU se potýká se zásadním nedostatkem kvalitních prostor pro ateliérovou výuku (zejm. intermediálních a novomediálních oborů), výuku teorie a dějin umění, výuku digitálních dovedností, ale i prostor vhodných pro prezentaci výsledků tvůrčí a vědecké činnosti; chybí i prostory pro kvalitní streamování odborných a uměleckých rad, kanceláře pro provozní a další pracoviště (grantové oddělení, Artyčok), zázemí pro pedagogy, prostory pro volnočasové aktivity zaměstnanců i studentů školy a pro Klub AVU, ubytovací prostory pro hosty a studující ze zahraničí. Další prostory je nutné zajistit též pro výzkumnou a archivní činnost. AVU si pronajímá čtyři dislokovaná pracoviště.</p> <p>SZ, kap. 6 – Nová budova – nové prostory pro rozvoj</p> <p>Výstavba nové budovy AVU vyřeší stávající nedostatek prostor a umožní AVU další rozvoj. Současně AVU sníží náklady na externí pronájem prostor pro výuku, administrativní projektové zázemí a sklady.</p>	<p>Aktuálně nejsou stanoveny vazby na jiné dotační tituly.</p> <p>Výstavba nové budovy bude znamenat zásadní změnu konceptu využití budov, přinese progresivnější funkční využití i stávajících prostor hlavní budovy AVU, což bude vyžadovat investice do realizace změn.</p>

II. SEZNAM JEDNOTLIVÝCH INVESTIČNÍCH AKCÍ