

avu

PROVOZNÍ ŘÁD AVU VELETRŽNÍ 61–63/826






Provozní objekt AVU se nachází v bytovém domě, AVU je uživatelem (nájemcem) na základě nájemní smlouvy s Bytovým družstvem Veletržní 826. Prostor není určen pro širokou veřejnost. Na základě rozhodnutí vedení AVU je určen primárně studentům AVU a zaměstnancům AVU. Pro studijní účely jsou studentům a zaměstnancům vyhrazeny pronajaté prostory v 1. a 2.nadzemním podlaží. Do podzemního podlaží je těmto uživatelům prostor vstup zakázán.

V celém prostoru nájmu smí být souběžně přítomno max. 100 osob. V pronajatých prostorách je zakázáno pořádat jakékoliv oslavy, společenské akce apod. Výjimku může udělit kvestor po souhlasném stanovisku vedoucí technického oddělení.

Provozní podmínky

1. Prostory pronájmu lze užívat pouze k účelům, ke kterým byly pronajaty.
2. Užíváním prostor nesmí být narušen Domovní řád Bytového družstva.
3. Zaměstnanci a studenti AVU mohou tyto prostory užívat v běžné provozní době Po – Pá od 8:00 hod. do 22:00 hod., So-Ne od 8:00 -20:00 hod. V době rektorského volna a státních a ostatních svátků jsou pronajaté prostory uzavřeny.
4. Zaměstnancům a studentům je pro vstup do atelieru aktivována vstupní karta. Vzájemné půjčování vstupních karet je zakázáno. Všichni uživatelé pronajatých prostor odpovídají při odchodu za řádné uzavření pronajatých prostor.
5. Společné prostory domu se mohou užívat pouze ke vstupu do nájemních prostor. Je zakázáno odkládat na nich jakýkoliv materiál.
6. V celém pronajatém prostoru je zakázáno kouřit.
7. Uživatelé nesmí v prostorách nájmu požívat alkoholické nápoje, omamné prostředky a návykové látky.
8. V pronajatých prostorách je zakázáno používat jiné elektrické nebo plynové spotřebiče než ty, které jsou v majetku AVU a mají odpovídající technickou způsobilost.
9. Chování a pobyt domácího zvířectva není v pronajatých prostorách dovoleno.
10. V prostorách nájmu lze odkládat pouze předměty související se studiem na AVU. Všechny předměty zde uložené musí být řádně označeny majitelem (student AVU, zaměstnanec AVU).
11. Předměty nesmí být uloženy v komunikačním prostoru, únikové cesty musí být trvale volné.
12. Při odkládání předmětů nesmí dojít k překročení nosnosti podlah.

13. Uložené předměty musí být řádně zajištěny proti posunutí či zřícení. Nesmí dojít k nadměrnému stohování. Pokud dojde k ukládání např. tyčového materiálu, musí být dodržena bezpečná vzdálenost od svítidel.
14. Je zakázáno odkládat zde křehké materiály, plyny, pneumatiky, chemické látky či jiné nebezpečné předměty a odpadní produkty.
15. V prostoru nájmu jsou zakázána práce a manipulace s otevřeným ohněm, svářecími soupravami.
16. V prostoru užívaném AVU musí být udržován pořádek a čistota. Běžný odpad musí být vyneseno do sběrných nádob. Nebezpečný odpad se řídí předpisy AVU.
17. V pronajatých prostorách je výslovně zakázáno přenocování. Uživatelé jsou povinni počínat si tak, aby v důsledku jejich činnosti nebyli rušeni ostatní nájemníci zejména hlukem, prachem, kouřem, pachem.
18. Uživatelé prostor jsou povinni ohlásit technickému úseku AVU neprodleně zjištěné závady technického charakteru.
19. V případě mimořádných událostí jsou uživatelé povinni řídit se Požární poplachovou směrnicí a evakuačním plánem. Uživatelé jsou povinni se s tímto dokumentem seznámit.

	HASIČI FIRE BRIGADE	150
	ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA MEDICAL ASSISTANCE	155
	POLICIE POLICE	158
	MĚSTSKÁ POLICIE CITY POLICE	156
	JEDNOTNÉ EVROPSKÉ ČÍSLO TÍSŇOVÉHO VOLÁNÍ EMERGENCY CALL	112

20. Každá mimořádná událost musí být bezodkladně oznámena kvestorovi AVU a technickému oddělení AVU.

Sulek, Petr	správce budov AVU	tel: 220 408 269	mobil: 603 162 235	2 / HB	petr.sulek@avu.cz
------------------------	----------------------	---------------------	-----------------------	-----------	--

21. Uživatelé prostor se seznámí s umístěním požárních hydrantů, přenosných hasicích přístrojů a lékárničky pro poskytnutí základní první pomoci.
22. K požárním hydrantům, hasicím přístrojům a rozvaděčům elektro musí být zachován volný přístup.
23. Uživatelé prostor nesmí vstupovat do technologických prostorů a ostatních částí nájemního prostoru.

V Praze dne 2.11. 2023

PhDr. Evžen Mrázek
kvestor

č.j.: AVU-3674/POD-2023